



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ל' סיון תשפ"ו
15.6.26
315592526

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת אדריכל אילון סוסק –
שינוי קו בנין - המרכז לבריאות הנפש איתנים (תחתית)

אורי גולדשטיין – יו"ר
ברק אלישע – סגן חשב המשרד
סלה עטר כץ – יו"מ
נעמה שטיינברג – חברה

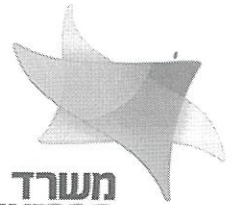
1. שכה"ט :

תקופת התקשרות מיום חתימת הסכם ועד	סעיף תקציבי	אומדן שכה"ט מבוסס על הצעת המחיר המצורפת	פרויקט/בי"ח:
24 חודשים עד 30.6.2028	67250312	98,000 ₪ לא כולל מע"מ	שינוי קו בנין תב"ע ביה"ח איתנים (תחתית)

2. היועץ המומלץ ע"י הועדה המקצועית מתוך מאגר המתכננים :

שם החברה/המשרד (כרשום בתעודת התאגדות/עוסק מורשה)	מס' ע.מ./ח.פ.	כתובת (ישוב בלבד)	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
אדרי אילון סוסק	059611384	גבעתיים	אדרי אילון סוסק	059611384	ענף: <input type="checkbox"/> רישום <input checked="" type="checkbox"/> רישוי

3. נימוקים להמלצה לבחירה:
למתכנן ניסיון רב מתכנן בעל ניסיון רב בתכנון בינוי ערים, תכנן את תב"ע ביה"ח איתנים,
בקיא בסביבת העבודה, וועדות התכנון הרלוונטיות.



לי סיון תשפ"ו
15.6.26
315592526

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור בחירת אדריכל אילון סוסק –
שינוי קו בנין - המרכז לבריאות הנפש איתנים (תחתית)**

החלטת הועדה

בהמשך להמלצת הועדה המקצועית ולהמלצת משה רונן מנהל תחום בכיר מקרקעין ולאחר בחינת מתכננים/יועצים בתחום מתוך מאגר המתכננים המשרדי, מחליטה הועדה לבחור ב " אדריכל אילון סוסק 059611384 " לשינוי קו

בנין תב"ע – המרכז לבריאות הנפש איתנים (תחתית)

שכה"ט מבוסס על אומדן בהצעת המחיר - סה"כ 115,640 ₪ כולל מע"מ.

נימוקים לבחירה – למתכנן נסיון רב בתכניות בינוי ערים, תכנן את תב"ע ביה"ח איתנים, בקיא בסביבת העבודה, וועדות התכנון הרלוונטיות.

מס' סעיף תקציבי 67250312, משך ההתקשרות עד 30.6.2028.

ההתקשרות תיעשה בהזמנת רכש.

הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם מתכנן/יועץ בהיקף שלא יעלה על 150,000 שח כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר הוועדה	
ברק אלישע	סגן חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	

12.5.26

לכבוד : משה רונן, משרד הבריאות.

הצעת מחיר:

תב"ע לשינוי קו בניין בבי"ח איתנים תחתית.

א.נ.

1. הצעה זו כוללת עריכת תב"ע שמטרתה שינוי קו הבניין הפונה לדרך 395, מ-40 ל-24 מטר. הצעה זו מניחה שתידרש תכנית בסמכות ועדה מקומית. במידה ויתברר שהתכנית בסמכות ועדה מחוזית התוספת תתומחר בנפרד.

3. ההשקעה הנדרשת היא **98,000 ש"ח (+ מע"מ)**, וכוללת שני מרכיבים כדלקמן:
א. אדריכלות.

ההשקעה הנדרשת למרכיב זה היא 73,000 אש"ח. התחשיב מבוסס על שכר מינימום לתב"ע עפ"י תעריף משהב"ש, בסך 54,273 ש"ח. ראה צילום מתוך עמוד 14 בספר התעריף.

התעריף נכתב באוגוסט 2002 ולכן לסכום נוספו 37%. ראה צילום מתוך מחשבון הצמדה למדד.
ב. מדידה.

ההשקעה הנדרשת למרכיב זה היא 25,000 אש"ח. התחשיב מבוסס על מספר הצעות מחיר שבידי הח"מ, למדידות דומות.

3. ההצעה אינה כוללת שירותים של ספקים אחרים: העתקות, הדפסות, שליחויות וכו'.

4. שלבי התשלום:

א.	עם קבלת המדידה:	30%
ב.	עם הגשת התכנית לוועדה המקומית:	10%
ג.	עם החלטה בדיון על הפקדה:	20%
ד.	עם ההפקדה:	20%
ה.	עם מתן תוקף:	20%

5. תוקף ההצעה: 60 יום.

בכבוד רב,



אילון סוסק

שכר מינימום בש"ח להכנת תכנית:

שכר התכנון לכל מסלול (100% שרותים חלקיים) ולכל מקצוע לא יפחת מהסכומים להלן, גם אם בחישוב לפי נוסחאות התעריף, השכר המתקבל נמוך יותר:

המקצוע/מסלול	שלד	תב"ע	בינוי ופיתוח 1:500
אדריכלות	29,326	54,273	15,094
אדריכלות נוף	9,775	27,136	15,094
תנועה ותחבורה	9,775	18,995	6,038
כבישים וניקוז	9,775	18,995	20,075
מים + וביוב	5,214	9,498	4,226
חשמל + תאורה + תקשורת	3,909	4,071	5,434
תאום תשתיות	-	2,713	2,415



עמוד הבית | פתרונות ומוצרים | פתר

מחשבוניו < טבלת הצמדה למו

מחשבון הצמדה למדד

מחודש: 8 2002

עד חודש: 2 2024

אחוז השינוי: 36.97 %

חודשים בטווח: 258



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
בריאות
לחיים בריאים יותר

תאריך: 1/6/2026

אל: וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

הנדון: בקשה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים בנושאי תשתיות ובינוי עד להיקף של 1,500,000 ש"ח

נתוני הפרויקט ותחום התכנון הנדרש

למילוי ע"י המגישה/ פרויקט/בי"ח:	שטח הפרויקט	למילוי ע"י תקציבים וכלכלה מינהל תכנון	ע"י המגישה/ תקופת התקשרות מיום חתימת הסכם ועד
שינוי קו בנין תביע ביה"ח איתנים (תחתית)		אומדן הפרויקט: 98,000 ש"ח פלוס מע"מ	24 חודשים

#	תחום תכנון	אומדן ערך העבודה (ש"ח)	שכר טרחה (%)	למילוי ע"י תקציבים וכלכלה מינהל תכנון				
				שכ"ט (תכנון (%))	שכ"ט (פיקוח (%))	שכ"ט (פיקוח עליון (ש"ח))	סה"כ שכ"ט כולל (מע"מ (ש"ח))	מסגרת שכ"ט (ש"ח)
1	איתנים תחתית קו בנין	98,000 ש"ח פלוס מע"מ						

מותכנן מומלץ: (למילוי ע"י המגישה)

הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מנהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במנהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח

#	שם החברה/המשרד (כרשום בתעודת התאגדות/עוסק מורשה)	מס' ע.מ.ח.פ.	כתובת (ישוב בלבד)	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
1	אדרי אילון סוסק	059611384	גבעתיים	אדרי אילון סוסק	059611384	ענף: <input type="checkbox"/> רישום <input checked="" type="checkbox"/> רישוי

סיבות להמלצה:

ניסיון רלוונטי (פרויקטים עם מורכבות דומה, לא בהכרח מוסדות בריאות)	תביע איתנים, דורות נתניה, שהם פרדס חנה
הערכה כללית והסיבות בגינן מומלץ על פני מתכננים/יועצים אחרים:	מתכנן בעל ניסיון רב בתכנון בינוי ערים, תכנן את תביע ביה"ח איתנים, בקיא בסביבת העבודה, וועדות התכנון הרלוונטיות
עומס בפרויקטים בנייה (סה"כ פרויקטים) בחירה במתכנן ימנע תלונה בהבחרת	

שם מגיש הבקשה: משה רונן תפקיד: מנהל תחום בניו פרויקטים מקרקעין חתימה: מ. רונן

ועדת מתכננים מחליטה לאשר את הבקשה למינוי המתכננים/ות לעיל ולהעבירם לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

חתימות (לפחות 3):

חזי צפניה ניר כספי נעמה שטיינברג אורי שטיין
סיגל פרחי ללוש משה רונן ארנון מלאכי

לכל בקשה יש לצרף טופס אישור זמינות תחום של המתכנן המומלץ (טופס מס 1א) + להוסיף לטופס וישיור/רישום של מותכנן בפועל במידת הרלוונטיות.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
כהיום בריאות יותר

טופס מס' 1א – אישור המתכנן/יועץ


תאריך: 02/06/2026

לכבוד,
וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים
באמצעות מרכז/ת הפרויקט – מר/גב' שם מלא

הנדון: אישור זמינות לעבודה במנהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מנהל תכנון") על פי התעריפים
הנהוגים במנהל תכנון

אני אילון סוסק, המתכנת/ת בפועל מטעם משרד/חברת אילון סוסק, אדריכל, ע.מ/ח.פ. מס' 059611384 החתום/ה
מטה, מצהיר/ה כדלקמן:

1. כי אני זמין/ה ומוכן/ה למתן שירותי תכנון/יועץ – בנושא/בתחום אדריכלות בפרויקט תב"ע שינוי קו בניין
לדרך בבית החולים/המוסד הרפואי מרכז בריאות הנפש איתנים (להלן: "העבודה").
2. כי קראתי את החוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ואני מסכים/ה לתנאיו.
3. כי אני מסכים/ה לסכום שכר הטרחה בגין העבודה בסך של 98,000 ש"ח, לא כולל מע"מ, בהתאם לתעריפים
המקובלים במנהל תכנון במשרד הבריאות, לרבות ההנחות המצוינות בו.


אילון סוסק, אדריכל
רח' גנסין 10 גבעתיים
טל: 03-5730503
חתימת וחתימה

2.6.26
תאריך חתימה

059611384
מס' ת.ז.

אילון סוסק
שם מלא

** יובהר כי אין לראות במסמך זה משום אישור קבלת עבודה.